

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISIÓN JURÍDICA

Expte. N° 031CS599735



APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN ONEROSA DIRECTA CONTRA PROYECTO, CELEBRADA POR ESCRITURA PÚBLICA ENTRE **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA** Y EL FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES, CON FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2017, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE COPIAPÓ, DON LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY.

SANTIAGO, 19 DIC 2017

EXENTO N° 399/ VISTOS:

Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19653, de 2000, que fija el texto refundido, coordinando y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley N° 3.274, que fija el texto de la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. 1939 de 1977 y sus modificaciones; el Decreto Supremo N° 19 de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; los Decretos Exentos Nos. 673 de 28 de Julio de 2014, 968 de 12 de Noviembre de 2014, y 269 de 23 de Agosto de 2017, todos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

Que en virtud del Decreto Exento N° 673 de 28 de Julio de 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales, se suscribió con fecha 25 de Septiembre de 2014, bajo el Repertorio N° 3862-2014, la respectiva escritura pública de concesión onerosa directa contra proyecto de inmueble fiscal, otorgada ante el Notario Público de Copiapó, don Luis Ignacio Manquehual Mery, la que fue aprobada por Decreto Exento N° 968 de 12 de Noviembre de 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales.

Que conforme al Decreto Exento N° 269 de 23 de Agosto de 2017, del Ministerio de Bienes Nacionales, con fecha 23 de Octubre de 2017, la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama, en representación del Fisco de Chile - Ministerio de Bienes Nacionales y Héctor Alejandro Pereira Arriagada, en representación de **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA**, suscribieron bajo el Repertorio N° 3124-2017, una escritura pública de modificación de la concesión ya individualizada, otorgada ante el Notario de Copiapó don Luis Ignacio Manquehual Mery.

Que de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, el presente decreto aprobatorio de contrato se encuentra exento del trámite de toma de razón.

D E C R E T O :

Apruébase la modificación del contrato de concesión onerosa de terreno fiscal, contenido en la escritura pública cuyo texto es el siguiente:

478604

Ministerio de Bienes Nacionales	
Registro	
V° B° Jefe	

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

Ministerio de Bienes Nacionales Contraloría General de la República TOMA DE RAZÓN	
RECEPCIÓN	
DEPART. JURÍDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P.,U y T	
SUB. DEPT. MUNICIP.	
REFRENDACIÓN	
REF. POR \$ IMPUTAC.	
ANOT. POR \$ IMPUTAC.	
DECUC. DTO.	

INUTILIZADO

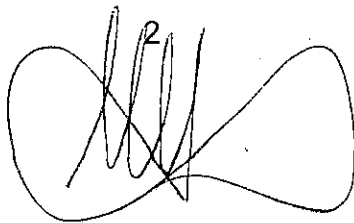


1 CRP/REPERTORIO N° **3124** 2017 INSTR. PUBLICOS.
2 **MODIFICACION DE CONTRATO**
3 **DE CONCESION ONEROSA**
4 **DE TERRENO FISCAL**
5 **FISCO DE CHILE**
6 **A**
7 **FOTOVOLTAICA**
8 **NORTE GRANDE 4 SpA**

9 *****

10 EN COPIAPO, República de Chile, a veintitres de ptiembre
11 de dos mil diecisiete, ante mí, LUIS IGNACIO
12 MANQUEHUAL MERY, Notario Público Titular de
13 esta Provincia, abogado, domiciliado en esta
14 ciudad, calle Colipí número trescientos
15 cincuenta y uno, comparecen: Doña MARCELA
16 KARINA CEPEDA GONZALEZ, chilena, soltera,
17 Trabajadora Social, Cédula de Identidad número
18 doce millones seiscientos diecisiete mil
19 quinientos ochenta y cinco guión K, en su
20 calidad de Secretaria Regional Ministerial de
21 Bienes Nacionales de la Región de Atacama, y
22 en representación según se acreditará, del
23 FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES
24 NACIONALES, en adelante el "MBN" o el
25 "Ministerio", Rol Único Tributario número
26 sesenta y un millones cuatrocientos dos mil
27 guión ocho, ambos domiciliados en calle
28 Atacama número ochocientos diez, ciudad y
29 Comuna de Copiapó, Región de Atacama, por una
30 parte; y por la otra, don HÉCTOR ALEJANDRO

120037-1



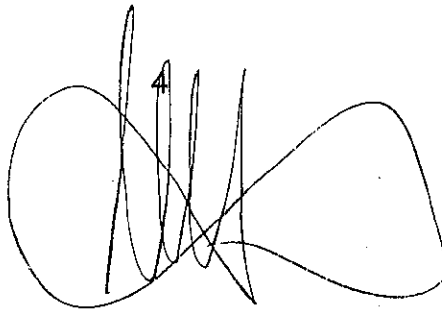
1 **PEREIRA ARRIAGADA**, chileno, casado, ingeniero,
2 Cédula de Identidad número quince millones
3 ciento ochenta y cuatro mil cuatrocientos
4 setenta y siete guion cuatro, en
5 representación, según se acreditará, de la
6 sociedad **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA.**,
7 persona jurídica de derecho privado, Rol Único
8 Tributario número setenta y seis millones dos
9 cientos trece mil veintiuno guion uno, ambos
10 domiciliados en Badajoz número ciento treinta,
11 oficina mil cuatrocientos uno, de la Comuna de
12 Las Condes, Región Metropolitana, y de paso en
13 ésta, en adelante también "**la Concesionaria**" o
14 "**la Sociedad Concesionaria**"; los
15 comparecientes mayores de edad, quienes
16 acreditaron su identidad con las cédulas
17 referidas y exponen: Que vienen las partes en
18 celebrar la presente Modificación de Contrato
19 de Concesión Onerosa, en el siguiente
20 sentido:- **CLÁUSULA PRIMERA:- Antecedentes**
21 **del contrato.** a) Mediante Decreto Exento
22 número seiscientos setenta y tres, de fecha
23 veintiocho de julio de dos mil catorce, el
24 **Fisco de Chile**, a través del Ministerio de
25 Bienes Nacionales, representados por doña
26 **MARCELA KARINA CEPEDA GONZÁLEZ**, en su calidad
27 de Secretaria Regional Ministerial de Bienes
28 Nacionales de la Región de Atacama, otorgó a
29 **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA**, la Concesión
30 Onerosa del Inmueble fiscal ubicado en Camino

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
COPIAPO - FONOLÓGICO 051 244 6415
COPIAPO



1 Publico C-ciento setenta y cinco altura
2 Kilómetro diez, Comuna de Diego de Almagro,
3 Provincia de Chañaral, Región de Atacama;
4 enrolado en el Servicio de Impuestos Internos
5 con el número siete mil guión cien; amparado
6 por la inscripción global que rola a fojas
7 ciento once vuelta número ciento cinco del
8 Registro de Propiedad del Conservador de
9 Bienes Raíces de Diego de Almagro,
10 correspondiente al año mil novecientos noventa
11 y seis; con una superficie total aproximada de
12 doscientas diecinueve coma cero cuarenta y
13 siete hectáreas; singularizado en el Plano
14 número cero tres mil doscientos dos guión mil
15 trescientos sesenta y cinco C.R.; b) Por
16 escritura pública de fecha veinticinco de
17 Septiembre de dos mil catorce, otorgada ante
18 don Luis Ignacio Manquehual Mery, Notario
19 Público Titular de Copiapó, bajo el número de
20 Repertorio número tres mil ochocientos sesenta
21 y dos barra dos mil catorce. El **FISCO DE CHILE**
22 - Ministerio de Bienes Nacionales,
23 representado por doña Marcela Cepeda González,
24 en su calidad de Secretaria Regional
25 Ministerial de Bienes Nacionales de la Región
26 de Atacama y **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA.**,
27 suscribieron Contrato de Concesión de Terreno
28 Fiscal para la ejecución del Proyecto de
29 Energía Renovable No Convencional denominado
30 "Guanaco Solar", en inmueble Fiscal

12003 / -1



1 individualizado en la cláusula precedente. El
2 referido contrato fue aprobado mediante
3 Decreto Exento número novecientos sesenta y
4 ocho, de fecha doce de Noviembre de dos mil
5 catorce, del Ministerio de Bienes Nacionales.-

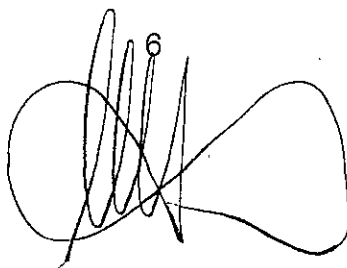
6 **CLÁUSULA SEGUNDA:- Acto administrativo.**

7 Mediante Decreto Exento número doscientos
8 sesenta y nueve, de fecha veintitrés de Agosto
9 de dos mil diecisiete, del Ministerio de
10 Bienes Nacionales, se autorizó la modificación
11 del contrato individualizado en la letra b) de
12 la Cláusula Primera precedente, autorizando a
13 la Sociedad Concesionaria una prórroga para
14 dar cumplimiento a la Etapa de Construcción
15 del Proyecto señalada en el citado contrato,
16 sobre el inmueble ubicado en la Comuna de
17 Diego de Almagro, Provincia de Chañaral,
18 Región de Atacama, ya singularizado en la
19 letra a) de la Cláusula Primera del presente
20 contrato. Asimismo, el citado Decreto número
21 doscientos sesenta y nueve barra dos mil
22 diecisiete, se entiende formar parte
23 integrante de la presente escritura para todos
24 los efectos legales, protocolizándose con esta
25 misma fecha, en esta Notaría al final del
26 Registro de Instrumentos Públicos bajo el
27 número setecientos treinta y cuatro. **CLÁUSULA**
28 **TERCERA:- Plazo de la Prórroga.** Que la
29 prórroga a que se hace referencia en el acto
30 jurídico administrativo individualizado en la



1 Cláusula Segunda precedente se extiende por un
2 plazo de **doce meses**, contabilizados desde el
3 término del plazo originalmente pactado en la
4 Cláusula Décima numeral Diez. Uno del Contrato
5 de Concesión Onerosa de Terreno Fiscal,
6 celebrado mediante escritura pública
7 individualizada en la letra b) de la Clausula
8 Primera del presente contrato, e inscrita a
9 fojas doscientos ocho vuelta número
10 veintiséis, del Registro de Hipotecas y
11 Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de
12 Diego de Almagro, correspondiente al año dos
13 mil catorce.- **CLÁUSULA CUARTA:- Objeto de la**
14 **Prórroga.** La prórroga otorgada en el referido
15 Decreto número doscientos sesenta y nueve
16 barra dos mil diecisiete, se otorga para dar
17 cumplimiento a la Etapa de Construcción del
18 Proyecto de Energía Renovable No Convencional
19 en los términos establecidos en la parte
20 resolutive del Decreto número seiscientos
21 setenta y tres barra dos mil catorce, del
22 Ministerio de Bienes Nacionales, en sus puntos
23 pertinentes.- **CLÁUSULA QUINTA:- Constancia y**
24 **Obligación de la concesionaria.** Las partes
25 dejan constancia que, para todos los efectos
26 legales, la presente escritura pública de
27 modificación forma parte integrante de la
28 referida escritura pública de fecha
29 veinticinco de Septiembre de dos mil catorce,
30 otorgada ante don Luis Ignacio Manquehual

6



1 Mery, Notario Público Titular de Copiapó, bajo
2 el número de Repertorio número tres mil
3 ochocientos sesenta y dos barra dos mil
4 catorce, la que permanece inalterada en todo
5 lo demás. Asimismo, la concesionaria
6 **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA.**, quedará
7 obligada a solicitar al Conservador de Bienes
8 Raíces de Diego de Almagro, que se practiquen
9 las notas respectivas de referencia de la
10 presente escritura pública modificatoria al
11 margen de la inscripción de la concesión que
12 rola a fojas doscientos ocho vuelta número
13 veintiséis, del Registro de Hipotecas y
14 Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de
15 Diego de Almagro, correspondiente al año dos
16 mil catorce, entregando copia de ella en la
17 Secretaría Regional Ministerial de Bienes
18 Nacionales de la Región de Atacama para su
19 debido registro.- **CLÁUSULA SEXTA:- Garantía.**
20 El documento de garantía de fiel, íntegro y
21 oportuno cumplimiento del contrato de
22 concesión de uso oneroso, tomado por la
23 concesionaria a favor del Ministerio de Bienes
24 Nacionales, consiste en **Boleta de Garantía a**
25 **favor de Organismos Públicos Pagadera a la**
26 **Vista número ocho cinco cinco dos cero cero**
27 **tres nueve cero cero seis dos, de fecha**
28 **veintitrés de Septiembre de dos mil catorce,**
29 **por la cantidad de treinta y cuatro mil**
30 **seiscientos cuarenta y seis coma cincuenta**

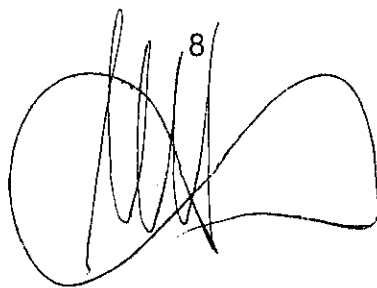
LUIS AGUIRRE NARANJO, CHILE, 1914
NACIONALISTA POPULAR
COLL 151, MONTEVIDEO, 22/12/64-22/02/66
SECRETARIO GENERAL DEL P.P.
CHILE 1964



1 **Unidades de Fomento**, la cual fue renovada en
2 **Banco Santander Chile** a través de la Enmienda
3 número uno, de fecha treinta y uno de Agosto
4 de dos mil dieciséis, fijando el vencimiento
5 de dicha boleta para el veinticinco de
6 Septiembre de dos mil diecisiete. Luego,
7 mediante Enmienda número dos, de fecha
8 dieciocho de Agosto de dos mil diecisiete,
9 por Orden de Banco Santander S.A. España, y
10 este a su vez por cuenta de solicitud de la
11 Sociedad Concesionaria, se enmienda la
12 referida Boleta de Garantía por parte de Banco
13 Santander Chile, indicando que el vencimiento
14 de esta corresponde al veinticinco de
15 Septiembre de dos mil dieciocho, permaneciendo
16 invariables todos los términos no modificados
17 por esta Enmienda número dos.- **CLÁUSULA**
18 **SÉPTIMA:- Gastos.** Los gastos de escritura,
19 derechos notariales e inscripciones, así
20 como cualquier otro que provenga de la
21 presente modificación de contrato, serán de
22 cargo íntegro de la Concesionaria.-
23 **CLÁUSULA OCTAVA:- Facultades.** Se faculta al
24 portador de copia autorizada de la presente
25 escritura pública para requerir del
26 Conservador de Bienes Raíces respectivo, las
27 inscripciones, subinscripciones y anotaciones
28 marginales que procedan.- **CLÁUSULA OCTAVA:-**
29 **PERSONERÍAS.-** La personería de doña **MARCELA**
30 **KARINA CEPEDA GONZALEZ**, para comparecer en

140037 -1

8



1 el presente acto en su calidad de **Secretaria**
2 **Regional Ministerial de Bienes Nacionales de**
3 **la Tercera Región de Atacama** y en
4 representación del **FISCO DE CHILE -**
5 **MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, consta en
6 el Decreto Supremo número cuarenta y ocho,
7 de fecha veintiuno de Marzo de dos mil
8 catorce, del Ministerio de Bienes
9 Nacionales; en tanto que, la personería de
10 don **HÉCTOR ALEJANDRO PEREIRA ARRIAGADA**, para
11 comparecer en representación de la sociedad
12 **FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA.**, consta de
13 escritura pública de fecha dieciséis de
14 Octubre de dos mil diecisiete, otorgada
15 ante don Gustavo Montero Marti, Notario
16 Público Suplente del Titular de la
17 Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, don
18 Roberto Antonio Cifuentes Allel, documentos
19 que no se insertan por ser conocidos de las
20 partes y a pedido de las mismas, y por
21 haberlas tenido a la vista el Notario que
22 autoriza.- **Escritura extendida en**
23 **conformidad a minuta redactada por la**
24 **Abogado de la Secretaría Regional**
25 **Ministerial de Bienes Nacionales de la**
26 **Región de Atacama don Felipe González**
27 **Contreras, y remitida por correo**
28 **electrónico.-** En comprobante previa lectura,
29 firman.- Se da copia.- Anotada en el
30 Repertorio del Registro de Instrumentos

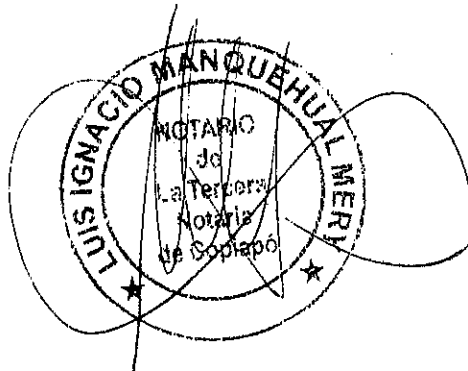
LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIV 351 - FONC 2247199 - 2247336 - 2247916
notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 Públicos de esta Notaría a mi cargo bajo el
2 número tres mil ciento veinticuatro/dos mil diecisie-
3 te. DOY FE.

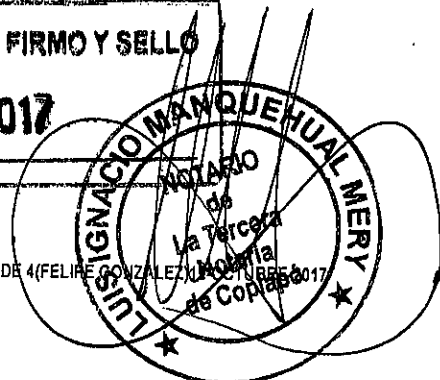
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

 MARCELA K CEPEDA G. C.I. N° 12.617.585-K p. FISCO DE CHILE	 HECTOR A. PEREIRA A. C.I. N° 15.184.484-4 p. FOTOVOLTAICA NORTE GRANDE 4 SpA
---	--



14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

CONFORME CON SU ORIGINAL FIRMO Y SELLO
ESTA COPIA
25 OCT. 2017
COPIAPO,



Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales,
notifíquese y archívese.

"POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA"

(FDO.) NIVIA PALMA MANRÍQUEZ. Ministra de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

Saluda Ud.

JORGE MALDONADO CONTRERAS
Subsecretario de Bienes Nacionales

DISTRIBUCIÓN:

- SEREMI BS / NAC. Región de Atacama
- División de Bienes Nacionales
- División de Catastro
- Unidad de Catastro Regional
- Unidad de Decretos
- Estadísticas
- Archivo Of. Partes